

Zatwierdzam:

Stalowa Wola, dnia 28 grudnia 2020 roku

/podpis czytelny na oryginale/
.....

Janusz ZARZECZNY
Starosta Stalowowski

PROGRAM DZIAŁANIA

Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli na rok 2021

Część I

PODSTAWA PRAWNA DZIAŁANIA INSPEKTORATU

1. Art. 40 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (DZ. U. Nr 133 poz. 872 z p. zm.).
2. Art. 80 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z p. zm.),
3. Art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (DZ. U. z 2020 roku poz. 920).
4. Statut Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli.
5. Regulamin Organizacyjny Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli.

Część II

GŁÓWNE OBSZARY DZIAŁANIA INSPEKTORATU

1. Prowadzenie kontroli w szczególności w zakresie:
 - 1) przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego,
 - 2) wykonywania robót budowlanych, pod względem zgodności z: pozwoleniem na budowę, z projektem budowlanym, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi lub zgłoszeniem.
2. Działanie na rzecz:
 - 1) ograniczenia samowoli budowlanych,
 - 2) utrzymania istniejących obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym i estetycznym,
 - 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

Część III

FORMY DZIAŁALNOŚCI INSPEKTORATU

1. Kontrole legalności wykonywania robót budowlanych.
2. Kontrole zgodności wykonywania robót z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem i przepisami.
3. Kontrole przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego oraz utrzymania ich w należyłym stanie technicznym i estetycznym:
 - 1) myjni samochodowych,
 - 2) warsztatów samochodowych,
 - 3) domów pomocy i opieki społecznej,
 - 4) domów dziecka,
 - 5) schronisk dla bezdomnych,
 - 6) sądu i prokuratury,
 - 7) sklepików osiedlowych,
 - 8) wybranych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2 000 m² lub innych obiektów budowlanych powierzchni dachu powyżej 1 000 m².
 - 9) placów zabaw,
 - 10) innych obiektów budowlanych, w zależności od potrzeb.
4. Kontrole w zakresie ustalenia nierozpoczęcia robót budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
5. Kontrola wykonania nakazów, zawartych w decyzjach administracyjnych.
6. Rozpatrywanie spraw i wydawanie rozstrzygnięć w sprawach indywidualnych.
7. Zorganizowanie - wspólnie ze Starostą Stalowowolskim - Ogólnopolskiej Olimpiady Wiedzy o Procesie Budowlanym.
8. Organizowanie - wspólnie ze Starostą Stalowowolskim - bezpłatnych warsztatów szkoleniowych z zakresu ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
9. Przeprowadzenie akcji informacyjnej w zakresie użytkowania wyrobów budowlanych, zawierających azbest.
10. Organizowanie staży i praktyk zawodowych.
11. Współdziałanie ze Starostą Stalowowolskim, jako organem administracji architektoniczno – budowlanej.
12. Bieżąca aktualizacja strony internetowej Inspektoratu.